



Městský úřad Kaplice

Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 140, fax: + 420 380 303 110

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, bohuslava.draxlerova@mestokaplice.cz

V Kaplici 22.09.2023

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohuslava Draxlerová

Čj: MěÚK/30606/2023

Spisová značka: SZ-MěÚK/28324/2023/04

Zdeněk Frk, DiS.

Česká 5

382 93 Horní Dvořiště

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Oprava zídky a ohradní zdi před kostelem sv. Michaela Archanděla, parc. č. 2613, k.ú. Horní Dvořiště dle Projektu ohlášení stavby č. zakázky 082023 z 09/2023, vypracovaného Ing. Stanislavem Hronkem.

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a téhož zákona, na žádost pana Zdeňka Frka DiS., IČ: 71862421, se sídlem Česká 5, 382 93 Horní Dvořiště, na základě plné moci udělené vlastníkem nemovitosti Obec Horní Dvořiště, IČO: 00245887, se sídlem Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště, podané dne 04.09.2023, na základě vyjádření Národního památkového ústavu č.j.: NPÚ-331/77041/2023 ze dne 14.09.2023 (doručeno dne 15.09.2023), dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava zídky a ohradní zdi před kostelem sv. Michaela Archanděla, parc. č. 2613, k.ú. Horní Dvořiště dle Projektu ohlášení stavby č. zakázky 082023 z 09/2023, vypracovaného panem Ing. Stanislavem Hronkem, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska, dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

p ř í p u s t n é

při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude svolán vstupní kontrolní den za účasti zástupců majitele dané nemovité památky, prováděcí firmy, pracovníka státní památkové péče Městského úřadu Kaplice a územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích, kde bude upřesněna technologie oprav a výběr použitých materiálů.
2. Pro doplnění chybějících prvků zídky a ohradní zdi bude maximálně použit původní materiál, tj. kámen a prejzy z místa samého. Pro případné doplnění původního kamene bude použit kámen z blízkého okolí obdobné struktury a barevnosti. Výsledná linie koruny zídky a ohradní zdi bude výškově odpovídat současnému stavu, přičemž drobné dílčí korekce budou v průběhu opravy upřesněny na kontrolních dnech a specifikovány v zápisech.
3. V průběhu prováděných prací budou investorem svolávány kontrolní dny za účasti pracovníka státní památkové péče Městského úřadu Kaplice a územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně dle aktuální situace v postupu prací. Případné změny v navrženém postupu stavebních prací a nové poznatky budou vždy předmětem konzultací, popř. i řízení v nové věci.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Kaplice obdržel dne 04.09.2023 žádost pana Zdeňka Frka, DiS., IČ: 71862421, se sídlem Česká 5, 382 93 Horní Dvořiště, na základě plné moci udělené vlastníkem nemovitosti Obec Horní Dvořiště, IČO: 00245887, se sídlem Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště ve výše uvedené věci.

Předmětem žádosti je oprava zídky a ohradní zdi před kostelem sv. Michaela Archanděla, parc. č. 2613, k.ú. Horní Dvořiště dle Projektu ohlášení stavby č. zakázky 082023 z 09/2023, vypracovaného Ing. Stanislavem Hronkem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal správní orgán o písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, které obdržel dne 15.09.2023. Odborná organizace státní památkové péče uvedla, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot za této podmínky: *„Před zahájením stavebních prací bude svolán iniciační kontrolní den za účasti zástupců majitele nemovitosti, prováděcí firmy a památkové péče“*. Jako zdůvodnění Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, uvedl: *„Požadavek na svolání kontrolního dne vychází zejména z toho, že není zcela jasně dána technologie oprav a použití materiálů a to hlavně u západního oplocení, které je nejstarší a navržené opravy zcela nepostihují všechny aspekty týkající se oprav či volby materiálů. Dále pak neznáme zkušenosti prováděcí firmy s opravami historických objektů. Pro zajištění odpovídajícího výsledku oprav je tato schůzka nutná“*. Dále bylo Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v Českých Budějovicích doporučeno: *„zabývat se řešením odvodu dešťové vody z pozemku, jelikož tato negativně ovlivňuje konstrukce ohradních zdí, tak i kostela“*.

Kostel sv. Michaela Archanděla v Horním Dvořišti je kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých památek rejs. č. ÚSKP 24655/3-1253. Areál kostela je dále tvořen hřbitovem, ohradní zdí a bránou s brankou. Kostel s areálem je významným urbanistickým prvkem obce nalézající se ve středu obce, při jihovýchodním rohu náměstí. Kostel obsahuje řadu hodnotných stavebních konstrukcí z období raného středověku, snad 13. století - obvodové zdivo lodi a části věže - z vrcholné gotiky, 14. století – sakristie a z pozdní gotiky, kolem roku 1500 - kněžiště se síťovou klenbou zaklenutí, okna a jižní portál lodi – z vrcholného baroka, 18. století – zaklenutí lodi a cibulová střecha věže. Celý areál je přirozenou dominantou obce a dokládá projev farní správy a náboženské tradice v tomto regionu. Všechny tyto skutečnosti tvoří památkovou hodnotu celého areálu. K památkovým hodnotám patří zejména dochovaná původní materiálová základna staveb a to včetně staveb doplňkových, dispozice budov a vnější a vnitřní výzdoba a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře města.

Předmětem žádosti o závazné stanovisko je konkrétně oprava severní zídky a západní ohradní zdi před kostelem sv. Michaela Archanděla v Horním Dvořišti. Severní zídka lemuje veřejné prostranství, je tvořena kamenným zdivem a je značně narušena. Západní ohradní zeď je tvořena převážně omítaným kamenným zdivem, zhlaví zídky je opatřeno keramickými prejzy do maltového lože. V ohradní zdi jsou umístěné dva vstupy, kdy jeden tvoří dvoukřídlá brána a druhý jednokřídlá branka. Ve spodní části je ohradní zeď bez omítek, prejzy opadané a maltové lože pod nimi vydrolené.

K podmínce č. 1 tohoto závazného stanoviska správní orgán uvádí, že se ztotožnil s podmínkou uvedenou ve vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborné pracoviště v Českých Budějovicích. Z důvodu zachování architektonického vzhledu severní zídky a ohradní zdi je důležité upřesnit technologii oprav a výběr použitých materiálů, které jsou uvedeny v Průvodní technické zprávě a toto projednat s prováděcí firmou, která bude navrhované práce provádět.

K podmínce č. 2 tohoto závazného stanoviska správní orgán uvádí, že pro zachování autenticity zídky a ohradní zdi a tím i celého areálu, je potřebné v co nejvyšší míře opětovně použít původní materiál z tohoto místa. Pro případné doplnění původního kamene bude použit kámen z blízkého okolí obdobné struktury a barevnosti. Pro zachování původního vzhledu je rovněž nutné zachovat výšku zídky a ohradní zdi. Severní zídka a ohradní zeď je místy nestabilní a dle rozsahu poškození bude dále stanoveno, které části budou opraveny lokálním přezděním kamenného zdiva, jaký konkrétní materiál bude použit u chybějící části zdiva a omítek, jaké prejzy budou opětovně použity a které vyměněny.

K podmínce č. 3 správní orgán uvádí, že kontrolní dny budou investorem svolávány dle aktuální situace v postupu prací, aby mohly být konzultovány nové poznatky. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně dle aktuální situace i mimo kontrolní dny.

Navrhované práce, tak jak jsou výše uvedeny, při splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, jsou v souladu se zájmy státní památkové péče i se stanoviskem NPÚ České Budějovice a přispějí k zachování a obnovení stávajících kulturně historických hodnot. Obnova a zachování původního vzhledu severní zídky a ohradní zdi přispěje k uchování jejich památkové hodnoty a tím i celého areálu.

Jakékoli práce nad rámec tohoto závazného stanoviska podléhají samostatnému řízení v nové věci.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti tomuto rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**

Bc. Roman Okrouhlý
vedoucí odboru životního prostředí,
územního plánování a památkové péče

Obdrží na doručku:

- **Viz adresát**

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Ing. Miroslav Hanetšlegr, Senovážné náměstí čp. 6, 370 21 České Budějovice
- SÚ zde