



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 134, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, tereza.stasakova@mestokaplice.cz

V Kaplici 20.8.2021

Vyřizuje: Tereza Stašáková

Čj: MěÚK/22690/2021

Spisová značka: SZ-22400/2021-OSU/Sta



MUKASS03271702

SDĚLENÍ

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel podání žádosti o sdělení k návrhu rekonstrukce bytu, které dne 17.8.2021 podal

Obec Horní Dvořiště, Obecní úřad, IČO 00245887, Horní Dvořiště č.p. 26, 382 93 Horní Dvořiště
(dále jen "žadatel"), na stavbu

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY

Horní Dvořiště č.p. 32

Na pozemku p.st. 33 v katastrálním území Horní Dvořiště

Stavební úřad posoudil žádost podle § 154 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že práce na výše uvedené stavbě podle projektové dokumentace z vypracované v červenci 2021, kterou vypracoval Zdeněk Frk a ověřil Ing. Stanislav Hronek:

- *Výměna vstupních dveří*
- *Výměna vnitřních dveří včetně zárubní*
- *Demontáž příslušných nenosných dělicích stěn (příček)*
- *Vyzdění některých dělicích stěn (příček)*
- *Nové obklady a dlažba v koupelně a na WC*
- *Výměna zařizovacích předmětů v koupelně a na WC*
- *Zřízení nové kuchyňské linky*
- *Výměna otopných těles, včetně vč. stávajících rozvodů ústředního vytápění*
- *Úpravy kanalizace*
- *Úpravy elektroinstalace*
- *Plynový kotel*

dle projektové dokumentace nezasahují do nosných konstrukcí a nemění způsob užívání bytové jednotky, jsou UDRŽOVACÍMI PRACEMI a STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI a podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas** a dále dle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde-li o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Upozornění:

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 bod a) stavebního zákona udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona, tak aby zabezpečil její dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost po celou dobu její existence.

Původce odpadů (stavebník), bude dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kaplice
Odbor stavební úřad
382 41 Kaplice

Bc. Michal Buriánek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Obec Horní Dvořiště, Obecní úřad, osobně si převezme Zdeněk Kemény